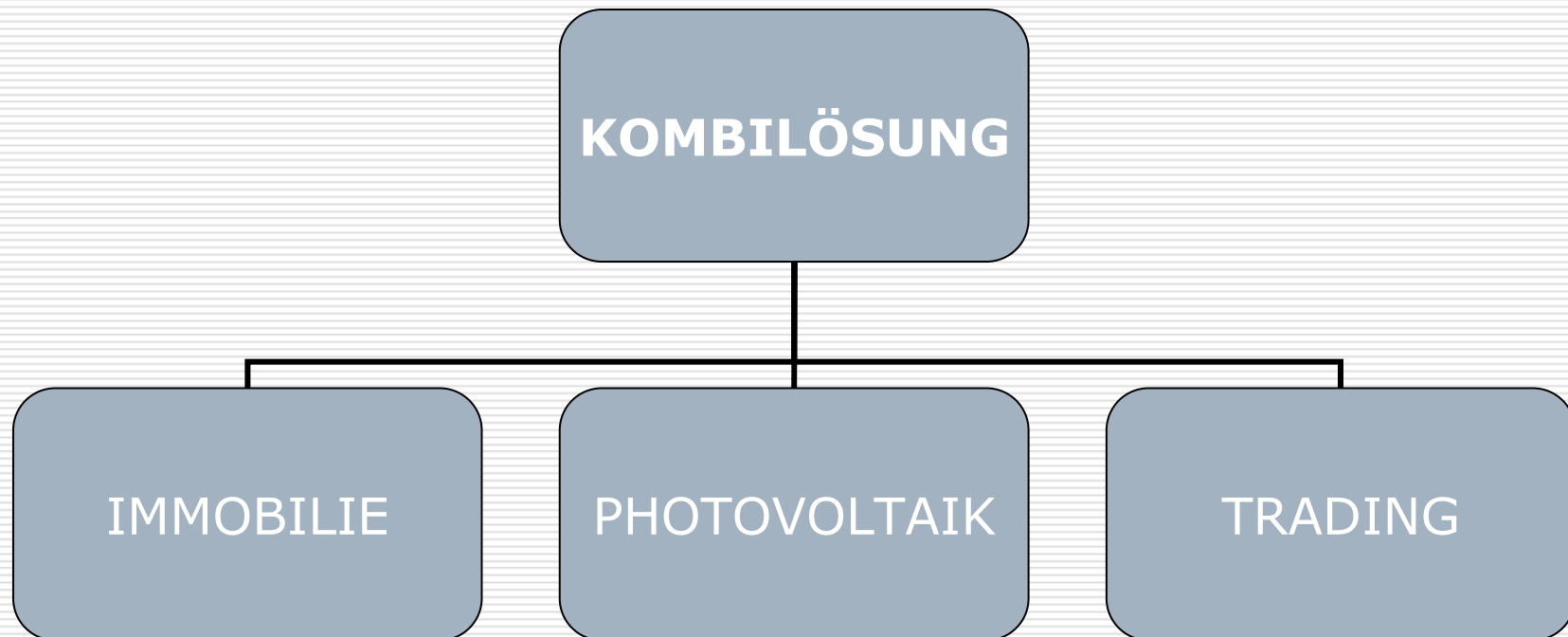


# Drei Produkte zum Nulltarif!

---



# IMMOBILIE

---

- Kaufpreis ab ca. 120.000,-€ für eine Eigentumswohnung
  - Mietgarantie durch die BRD für 10 Jahre
  - Option der Mietgarantie um weitere 10 Jahre vorhanden
  - Mietrendite liegt bei ca. 6% Netto jährlich
  - Kein Mietausfallrisiko, keine Mietnomaden
  - Die Finanzierung erfolgt zu 100% incl. aller Nebenkosten
  - Zinssatz je nach Bonität ca.5,5%
  - Tilgung in Höhe von 1% erforderlich
  - Erstattung der kompletten Mehrwertsteuer
  - Kein Eigenkapital erforderlich
  - Nach nur 20 Jahren besitzen Sie eine lastenfreie Immobilie die aus Steuermitteln und Vergütungen der BRD komplett finanziert wurde
-

# PHOTOVOLTAIK

---

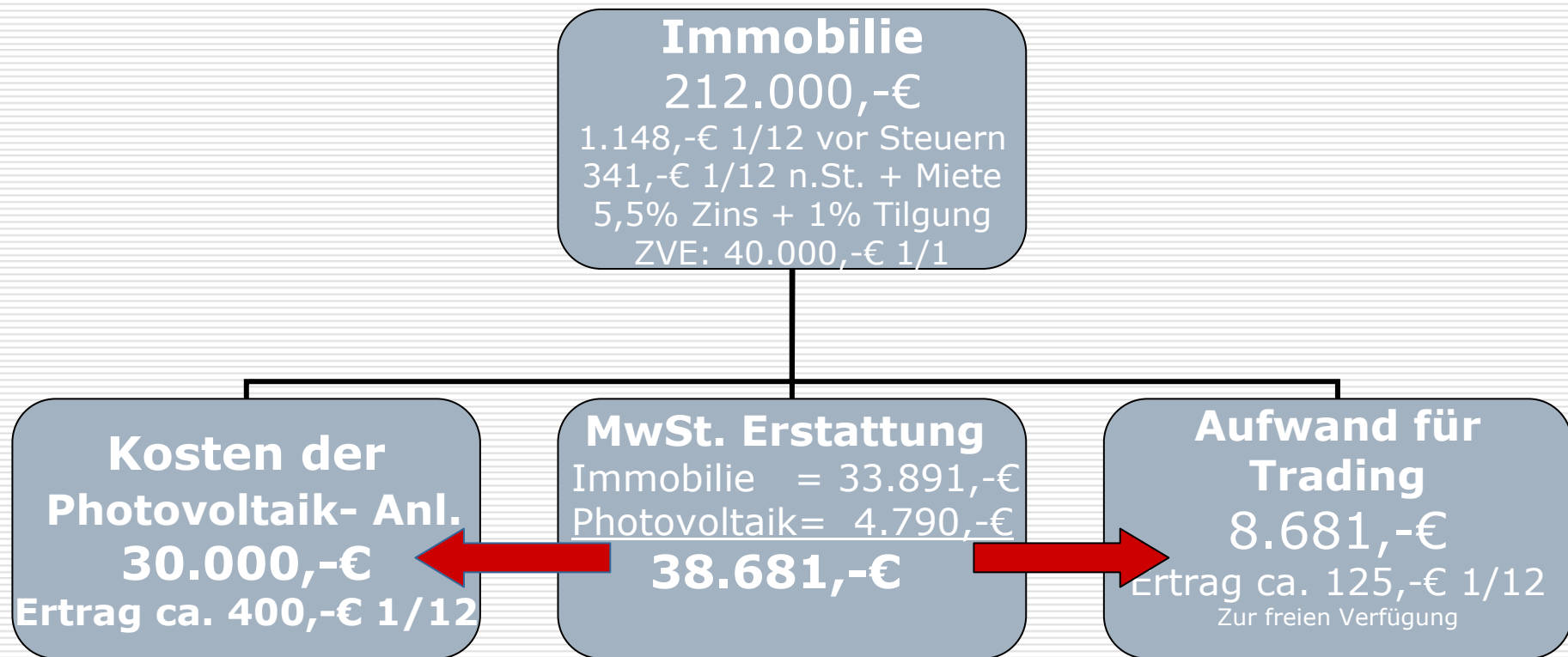
- ❑ Erwerb erfolgt aus der MwSt. Erstattung der Immobilie
  - ❑ Kaufpreis ab 15.000,-€ (für ca. 5,6 Kw/p)
  - ❑ Garantierte Vergütung durch BRD für 20 Jahre
  - ❑ Option für weitere 5 + 5 Jahre vorhanden
  - ❑ Ein Tracking-System erhöht die Effizienz der Anlage
  - ❑ Monatlicher Ertrag ca. 200,-€
  - ❑ Rendite liegt bei ca. 10% Netto jährlich
  - ❑ Erstattung der kompletten Mehrwertsteuer
  - ❑ Kein Ausfallrisiko durch Elementarschäden möglich
  - ❑ Auf gemieteten Dach, dadurch keine Gefahr durch Elektromog
-

# TRADING

---

- ❑ Erwerb erfolgt aus der Mehrwertsteuererstattung der Immobilie und der Photovoltaik Anlage
  - ❑ Der Betrag (mindestens 5.000,-€) wird auf ein neu einzurichtendes Konto auf den Namen des Kunden eröffnet
  - ❑ Eine Überweisung von diesem Konto ist nur dem Kontoinhaber möglich
  - ❑ Der Trader erhält nur eine Trading Vollmacht
  - ❑ Der Vertrag ist jederzeit kündbar
  - ❑ Hohe Transparenz, keine Ausgabeaufschläge
  - ❑ Monatliche Kontoauszüge
  - ❑ Der Ertrag kann als zusätzliche Tilgung für die Immobilie verwendet werden
-

# BEISPIELRECHNUNG



Mit dem Ertrag aus der Photovoltaik Anlage in Höhe von (**ca. 400,-€ 1/12**) und dem bereits eingerechneten Mieterlös (**ca. 640,-€**), kann die Immobilie ohne zusätzliches Eigenkapital einzusetzen, finanziert werden.